

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.08...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 533/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 397/ANĐT-P4 ngày 29/5/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 11/6/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 398/ANĐT-P4 ngày 29/5/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 11/6/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 070 BDS/2022/CT.ĐA ngày 04/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 34/HĐ-ĐG ngày 27/4/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 1) giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 718/TTĐG ngày 21/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá các tài sản, cụ thể:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Lô đất số 19 Khu H, thuộc khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông, phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 003015, số vào sổ cấp GCN: T00205/2a do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 02/01/2009 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm).



+ **Tài sản 2:** Lô đất số 20 Khu H, thuộc khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông, phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 003016, sổ vào sổ cấp GCN: T00206/2a do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 02/01/2009 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm).

2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1.**

- Thừa đất số: 152-66; Tờ bản đồ số: 3 Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (Theo tài liệu 2003);
- Địa chỉ thừa đất: phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 176m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 176m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ **Tài sản 2.**

- Thừa đất số: 152-67; Tờ bản đồ số: 3 Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (Theo tài liệu 2003);
- Địa chỉ thừa đất: phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 176m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 176m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Viết bằng số: **12.322.640.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ **Tài sản 2:** Viết bằng số: **12.322.640.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Theo chứng thư thẩm định giá số 070 BDS/2022/CT.ĐA ngày 04/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày **29/6/2022** đến ngày **30/6/2022** (trong giờ hành chính) tại Lô đất số 19, số 20 Khu H, thuộc khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên, điện thoại 028.39893919.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **27/6/2022** đến hết ngày **11/7/2022** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước vào các ngày **11/7/2022**, **12/7/2022** và **13/7/2022** (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc **14h30** ngày **14/7/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố mở tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước, không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và



từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Lưu ý: 02 quyền sử dụng đất được hình thành từ hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở số 06/HĐBTĐ-2006, 07/HĐBTĐ- 2006 ngày 06/3/2006 và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở số công chứng 000007456 và số 000007457 ngày 28/11/2011, người trúng đấu giá phải xây dựng nhà ở theo quy hoạch chung đã được duyệt của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục, UBND P.BTĐ;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo